

OZNÁMENÍ
A
UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE A SPOLEČNÍKY OSOBY ZÚČASTNĚNÉ NA PŘEMĚNĚ NA
JEJICH PRÁVA

Společnosti

DOORNITE s.r.o.,

se sídlem Hruškové Dvory 82, 586 01 Jihlava, IČO: 097 76 940, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, spisová značka C 127132

(„Rozdělovaná společnost“)

a

2021 real estate s.r.o.,

se sídlem Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 212 58 988, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 399093

(„Nástupnická společnost 1“)

a

LC Hruškové Dvory s.r.o.,

se sídlem Hruškové Dvory 82, 586 01 Jihlava, IČO: 171 28 692, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, spisová značka C 128737

(„Nástupnická společnost 2“)

(Nástupnická společnost 1 a Nástupnická společnost 2 společně také jako „**Nástupnické společnosti**“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnické společnosti společně také jako „**Zúčastněné společnosti**“)

tímto

podle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev,
ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“)

v souladu s probíhajícím procesem rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením sloučením
s Nástupnickými společnostmi (uvedený proces dále jen jako „**Odštěpení sloučením**“)

zveřejňují projekt Odštěpení sloučením
jeho založením do vlastních sbírek listin Zúčastněných společností

a

oznamují uložení projektu Odštěpení sloučením do vlastních sbírek listin Zúčastněných společností

a

upozorňují věřitele a společníky Zúčastněných společností na jejich práva

Uložení a oznámení o uložení projektu Odštěpení sloučením do sbírek listin Zúčastněných společností

V souvislosti s připravovanou realizací procesu Odštěpení sloučením byl Zúčastněnými společnostmi vyhotoven projekt Odštěpení sloučením, přičemž tento projekt byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku každé ze Zúčastněných společností.

Upozornění pro věřitele Zúčastněných společností na jejich práva

V souvislosti s realizací procesu Odštěpení sloučením a v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách tímto statutární orgány Zúčastněných společností upozorňují věřitele Zúčastněných společností na jejich práva pro ně plynoucí z ustanovení § 35 až 39 Zákona o přeměnách.

Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež Rozdělováním společností při Odštěpení zůstaly, až do částky, o níž se změnila výše částky vlastního kapitálu Nástupnické společnosti vykázané v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu Nástupnické společnosti vykázané v konečné účetní závěrce. Rozdělované společnosti ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Odštěpení sloučením na Nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného ve své zahajovací rozvaze.

Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Odštěpení sloučením zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Odštěpení sloučením; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřiteli a některou ze Zúčastněných společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Odštěpení sloučením zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Odštěpení sloučením, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají ti věřitelé Zúčastněných společností, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádná ze Zúčastněných společností není emitentem vyměnitelných ani prioritních dluhopisů ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů a ani jiných účastnických cenných papírů, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, toto oznámení neobsahuje práva vyplývající vlastníkům dluhopisů, vyměnitelných či prioritních dluhopisů, či jiných účastnických cenných papírů dle ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách. Práva vlastníků dluhopisů podle zvláštního zákona nejsou ustanoveními § 36 a 37 dotčena.

Upozornění pro společníky Zúčastněných společností

Zúčastněné společnosti dále pro úplnost uvádějí, že společníci Zúčastněných společností mají v souladu se Zákonem o přeměnách následující práva:

- (i) právo na dorovnání;
- (ii) právo na náhradu škody;
- (iii) právo podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny;
- (iv) právo na zaslání dokumentů; a
- (v) právo na seznámení se změnami jmění.

Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Odštěpení sloučením, a to ode dne zveřejnění projektu Odštěpení sloučením do sbírky listin. Zúčastněné společnosti informace neposkytnou, pokud by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu příslušné Zúčastněné společnosti nebo ji ovládající nebo jí

ovládané osobě, tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

Zúčastněné společnosti tímto upozorňují své společníky, že jim budou v důsledku probíhajícího procesu Odštěpení sloučením zaslány v souladu s § 285 odst. 1 Zákona o přeměnách dokumenty v tomto ustanovení uvedené, pokud se práva na zaslání těchto dokumentů nevzdají. Společníci můžou vyjádřit svůj souhlas s tím, že Zúčastněné společnosti budou k poskytování informací využívat elektronické prostředky. V takovém případě mohou být kopie těchto listin zaslány společníkům elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoli způsobem, ze kterého plyne tato vůle společníků.

Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá Zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu projekt odštěpení přezkoumat znalcem pro odštěpení a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu projekt odštěpení bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro odštěpení; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal.

Upozornění pro zástupce zaměstnanců, případně zaměstnance Zúčastněných společností

V důsledku realizace Odštěpení sloučením na Nástupnickou společnost nepřecházejí žádní zaměstnanci Rozdělovaných společností a v souvislosti s Odštěpením sloučením tak nedochází k žádnému přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů Rozdělovaných společností na Nástupnickou společnost. Žádní zaměstnanci Rozdělovaných společností se nestávají zaměstnanci Nástupnické společnosti a nedojde ke změně jejich zaměstnavatele ani k ukončení jejich pracovního poměru. Odštěpení sloučením se rovněž nijak nedotkne mzdových ani jiných pracovních podmínek zaměstnanců Zúčastněných společností a realizace Odštěpení sloučením tak na zaměstnance Zúčastněných společností nebude mít žádný dopad.

Z tohoto důvodu oznámení neobsahuje upozornění pro zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance na jejich práva, která by jim náležela v souvislosti s přechodem práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

DOORNITE s.r.o.

2021 real estate s.r.o.

LC Hruškové Dvory s.r.o